

**OPIS TECHNICZNY
WYKONANIE REMONTU BUDYNKU SZCZEGÓŁOWEJ
KONTROLI**

NA DROGOWYM PRZEJŚCIU GRANICZNYM W KUKURYKACH

**Inwestor: Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych Dział
Zamiejscowy w Koroszczynie
21-550 Terespol Koroszczyn**

Opracował :
Piotr Dawidziuk

październik 2017

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem zakresu robót
- Inwentaryzacja robót do wykonania
- Zlecenie Inwestora

DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Przedmiotem opracowania jest opis techniczny wykonania remontu budynku kontroli szczegółowej na terenie Drogowego Przejścia Granicznego w Kukurykach.

2. Zestawienie robót:

- -roboty remontowe i renowacyjne dachu,
- -roboty remontowe i renowacyjne elewacji,
- -roboty remontowe i renowacyjne wewnętrzne,
- szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót oraz STWiOR

3. Elementy konstrukcyjne budynku :

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 40 cm ,wykonane metodą tradycyjną jako murowane, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym .

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr.25cm , działowe gr. 12cm .

4. Instalacje i wyposażenie :

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna z elementów żeliwnych i PCV
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowną
- wentylacja grawitacyjna

5. Wykończenie

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe . Okładziny ścian z płytek glazura przyklejonych na zaprawie cementowej , podłoga z płytek terakota również na zaprawie cementowej .Okna PCV w kolorze białym . Stalarka drzwiowa – drzwi płytowe wewnętrzne, zewnętrzne aluminiowe.

6. Wnioski

Remont pokrycia dachowego, remont wewnętrzny jak i elewacji ma w celu zabezpieczenia budynku od wpływów atmosferycznych jak i warunki estetyczne budynku na przejściu granicznym.

ZAKRES PRAC

Remont pokrycia dachowego polegała na wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy oraz wykonanie nowej warstwy pokrycia z papy termozgrzewalnej.

Wykonanie naprawy, oczyszczenia oraz wyprowadzenie spadków istniejących rynien dachowych

Wykonana zostanie odnowa elewacji budynku poprzez jej pomalowanie farbą emulsyjną.

Wykonany zostanie remont wewnętrzny budynku poprzez jej pomalowanie farbą emulsyjną.

TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

1. Układanie papy termozgrzewalnych

- Przedmiotem niniejszej opisu jest wykonanie remontu dachu. Szczegółowe wykonanie prac opiewa specyfikacja techniczna (SST) i określone są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z robotami towarzyszącymi dla zadania związanego z wykonaniem remontu budynku kontroli szczegółowej na Drogowym Przejściu Granicznym w Kukurykach.
- Roboty, które dotyczy SST obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pokrycia dachowego papą termozgrzewalną poprzez pokrycie jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia po uprzednim zlikwidowaniu pęcherzy wraz z montażem systemowych odpływów spustowych.

2. Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych : po wyschnięciu tynków ,po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń . Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tyku , mocne , czyste i suche .
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta ,
- Malowanie farbą olejną z wcześniejszym wykonaniem podkładem komina metalowego

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie .

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotycząca

Wykonania remontu budynku kontroli szczegółowej na Drogowym Przejściu granicznym w Kukurykach.

Inwestor :

Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych Dział Zamiejscowy w Koroszczynie.

21-550 Terespol Koroszczyn

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonywaniu remontu budynku głównego.

Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120,poz.1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

Roboty ogólnobudowlane:

- -roboty remontowe i renowacyjne dachu,
- -roboty remontowe i renowacyjne elewacji,
- -roboty remontowe i renowacyjne wewnętrzne,
- szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót oraz STWiOR

Przewidywane etapy prac :

- prace rozbiórkowe
- prace przy remoncie dachu
- prace zewnętrzne elewacyjne
- prace remontowe wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów na działce :

- budynek główny DPG
- 5 szt. sanitariatów

3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5.Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów
- określenie miejsca wywózki gruzu ,śmieci ,określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek
- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym

z wykonania robót budowlanych .

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny .
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice , odzież , kaski , okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej , Policji i Pogotowia Ratunkowego .
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami .

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia , podczas przewidywanych prac budowlanych , należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu

a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt.1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207,poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 –załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych .

