

Chełm  maja 2022 r.

OGŁOSZENIE

Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych, 22-100 Chełm, plac Niepodległości 1, ogłasza przetarg ustny, nieograniczony w formie licytacji, na najem na czas nieoznaczony lokalu na terenie Drogowego Przejścia Granicznego w Dołhobyczowie.

I. Opis przedmiotu przetargu - licytacji.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal nr 1/21 o łącznej pow. **15,54 m²** znajdujący się w budynku głównym na terenie Drogowego Przejścia Granicznego w Dołhobyczowie.
2. Przeznaczenie obiektu pod działalność gospodarczą w zakresie kantoru wymiany walut, punktu kasowego, zwrotu podatku VAT, pośrednictwa ubezpieczeniowego, sprzedaży oryginalnie zapakowanych artykułów spożywczych – słodkich i słonych przekąsek.

II. Regulamin przetargu - licytacji.

1. W przetargu mogą brać udział osoby bądź jednostki uprawnione do występowania w obrocie prawnym w zakresie działalności opisanej w ust. 2 Opisu przedmiotu przetargu - licytacji.
2. Cena wywoławcza - minimalna cena czynszu netto za najem wymienionego w Opisie przedmiotu przetargu - licytacji lokalu wynosi **1 000,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc złotych 00/100**) miesięcznie plus należny podatek VAT.
3. Cena czynszu obejmuje koszty mediów.
4. Wadium za ww. lokal wynosi **2 000,00 zł** (słownie: **dwa tysiące złotych 00/100**).
5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w terminie **do dnia 2 czerwca 2022 r.** w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: **dwa tysiące złotych 00/100**) przelewem na rachunek bankowy Organizatora przetargu w NBP Oddział Okręgowy w Lublinie, nr **97 1010 1339 0015 9913 9120 0000** z dopiskiem „Wadium: Najem lokalu nr 1/21 w budynku głównym DPG w Dołhobyczowie”. Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Organizatora przetargu.

6. Uczestnik przystępujący do przetargu jest zobowiązany przedłożyć następujące dokumenty:
- 1) dowód wniesienia wadium,
 - 2) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego,
 - 3) podpisaną Klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Ogłoszenia,
 - 4) podpisane oświadczenie (stanowiące Załącznik nr 3 do Ogłoszenia), że:
 - a) zapoznał się z regulaminem przetargu, projektem umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
 - b) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację postanowień umowy,
 - c) w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu, a przed podpisaniem umowy wpłaci kaucję w wysokości równowartości dwumiesięcznego czynszu brutto,
 - d) wyraża zgodę na zaliczenie, wpłaconego wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: **dwa tysiące złotych 00/100**), na poczet kaucji za wynajmowany lokal,
 - e) dokonał wizji lokalnej lokalu,
 - f) nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu, tj. nie posiada żadnych nieuregulowanych zobowiązań w stosunku do Organizatora przetargu,
 - g) posiada NIP,
 - h) nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium,
 - i) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i stosowne zezwolenia do prowadzenia działalności zgodnie z wymogami przetargu.
7. Załączniki nr 1 i 3 do Ogłoszenia wymienione w ust. 6 Regulaminu przetargu - licytacji, powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika przetargu w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
8. Załączniki wymienione w ust. 6 Regulaminu przetargu - licytacji podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Uczestnika przetargu wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa w oryginale, bądź kserokopii poświadczonej przez notariusza.
9. Dokumenty wymienione w ust. 6 Regulaminu przetargu – licytacji, Uczestnicy przetargu mogą składać **do dnia 6 czerwca 2022 r.** w sekretariacie (pokój 238) Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych, plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm lub w dniu przetargu **7 czerwca 2022 r. w godz. 10³⁰ – 11⁰⁰** Komisji przetargowej w miejscu przeprowadzenia przetargu.

10. Przedstawiciel osób prawnych przystępujących do przetargu jest zobowiązany posiadać dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania tej osoby prawnej w przetargu.
11. Organizator przetargu wyklucza możliwość składania ofert przez pracowników Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych.
12. Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2022 r. o godz. 11¹⁵ w Sali konferencyjnej w siedzibie LZOPG w budynku głównym na Drogowym przejściu granicznym w Dołhobyczowie.
13. Postępowanie przetargowe przeprowadzi Komisja powołana przez Organizatora przetargu.
14. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując Uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu, zasadach przetargu oraz podaje nazwy firm lub imiona i nazwiska Uczestników, którzy wpłacili wymagane wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
15. Przewodniczący Komisji poinformuje Uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje postąpienie ponad cenę wywoławczą.
17. Licytacja rozpocznie się od ogłoszenia ceny wywoławczej.
18. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje obowiązywać Uczestnika przetargu, gdy inny Uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
19. Jedno postąpienie wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) lub jego wielokrotność.
20. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji, wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
21. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu jeżeli:
 - a) Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy,
 - b) żaden z Uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
22. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania lub zamknięcia przetargu a Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet kaucji.
23. W przypadku gdy Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, traci wniesione wadium, zaś umowa zostanie zawarta z Uczestnikiem przetargu, który zaoferował w pierwszym postąpieniu wstecz, najwyższą cenę.

24. Komisja przetargowa sporządza z przebiegu przetargu protokół.
25. Osobami uprawnionymi do bezpośrednich kontaktów są: Kierownik Zespołu ds. Eksploatacji tel.: (82) 565-20-42 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ oraz Kierownik Zespołu Drogowego Przejścia Granicznego w Dołhobyczowie tel.: (84) 600-12-00.
26. Organizator przetargu zastrzega, że dane dotyczące postępowania są jawne oraz stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330).

Zastępca Dyrektora
Waldemar Władziej



Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie.