

## OGŁOSZENIE

Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych, 22-100 Chełm, Plac Niepodległości 1, ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na najem na okres 3 lat pomieszczeń w budynku odpraw autobusów Nr 6 na Drogowym Przejściu Granicznym w Zosinie, 22-523 Horodło do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie punktu bankowego.

1. Przedmiot najmu:
  - pomieszczenie biurowe 1/30 o powierzchni 11 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie WC 1/29 o powierzchni 4,19 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie socjalne 1/31 o powierzchni 6,03 m<sup>2</sup>o łącznej powierzchni 21,22 m<sup>2</sup>, usytuowane w budynku odpraw autobusów Nr 6 na Drogowym Przejściu Granicznym w Zosinie, 22-523 Horodło.
2. Cena wywoławcza - minimalny czynsz najmu netto za przedmiot umowy wynosi **2 000,00 zł** (słownie: **dwa tysiące złotych**) miesięcznie plus należny podatek VAT.
3. Wadium za pomieszczenia wynosi **720,00 zł** (słownie: **siedemset dwadzieścia złotych**).
4. Oferent obowiązany jest w terminie do dnia **8 listopada 2017 r.**, wpłacić wadium wysokości **720,00 zł** (słownie: **siedemset dwadzieścia złotych**) przelewem na konto Wynajmującego nr 97 1010 1339 0015 9913 9120 0000 z dopiskiem „Wadium za najem pomieszczeń w budynku odpraw autobusów Nr 6 na DPG w Zosinie”.
5. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli:
  - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
  - b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 14 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet kaucji.
7. Kaucję należy wpłacić przed podpisaniem umowy, a jej wysokość wynosi równowartość **dwumiesięcznego czynszu brutto**.
8. Oferta pisemna powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i siedzibę oferenta, nr telefonu, faxu, nr NIP,
  - 2) oferowaną cenę za najem pomieszczeń – czynsz najmu netto za miesiąc,
  - 3) oświadczenie, że oferent:
    - a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prowadzenia tego typu działalności,
    - b) zapoznał się z projektem umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
    - c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację postanowień umowy,
    - d) w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu, i wyraża zgodę na zaliczenie wadium w wysokości 720,00 zł

- (słownie: siedemset dwadzieścia złotych) na poczet kaucji za wynajmowane pomieszczenia,
- e) dokonał wizji lokalnej pomieszczeń,
  - f) nie jest dłużnikiem wynajmującego, tj. nie posiada żadnych nieuregulowanych zobowiązań w stosunku do wynajmującego,
  - g) w wynajmowanych pomieszczeniach będzie prowadzić następującą działalność gospodarczą.....  
.....
- 4) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego,
- 5) oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa,
- 6) oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa w oryginale, bądź kserokopii poświadczonej przez notariusza.
9. Ofertę należy złożyć w sekretariacie (pokój 238) Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, w terminie **do dnia 9 listopada 2017 r. do godz. 11<sup>00</sup>**.
10. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie. Kopertę należy opisać następująco: **LZOPG Plac Niepodległości 1 22-100 Chełm Oferta w postępowaniu: „Najem pomieszczeń w budynku odpraw autobusów Nr 6 na DPG w Zosinie. Nie otwierać do dnia 9 listopada 2017 r. do godz. 11<sup>15</sup>”**.
11. Projekt umowy, wzór formularza „Oferta”, ogłoszenie oraz wszelkie informacje związane z przedmiotowym postępowaniem są udostępnione na stronie zamawiającego **<http://www.lzopg.bip.mbnet.pl>**.
12. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 9 listopada 2017 r. o godz. 11<sup>15</sup>** w Lubelskim Zarządzie Obsługi Przejść Granicznych, Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm w pokoju nr 240.
13. Postępowanie przetargowe przeprowadzi komisja powołana przez Dyrektora LZOPG.
14. Komisja odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie,
  - b) nie zawiera danych o których mowa w pkt. 8 ogłoszenia,
  - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
  - d) została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium.
15. O odrzuceniu oferty oraz wyborze oferty najkorzystniejszej oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
16. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę – czynsz najmu, Wynajmujący wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Wynajmującego, ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ofert dodatkowych. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

17. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą, ważną ofertę zawierającą najwyższą wysokość czynszu.
18. Osobami uprawnionymi do bezpośrednich kontaktów są: Pani Jagoda Wilk tel. (82) 565-20-42 i Pan Dariusz Szopa, tel. kom. 695 656 393, w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.
19. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

Chełm, dnia 25 października 2017 r.

Zastępca Dyrektora  
  
Waldemar Madej