

OPIS TECHNICZNY

**wykonania remontu sanitariatów w budynkach 4I i 4II na Drogowym Przejściu
Granicznym w Sławatyczach**

**Inwestor: Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych Dział
Zamiejscowy w Koroszczynie
21-550 Terespol Koroszczyn**

Opracował :
Piotr Dawidziuk

październik 2017

OPIS TECHNICZNY

wykonania remontu sanitariatów w budynkach 4I i 4II na Drogowym Przejściu Granicznym w Sławatyczach

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy, przepisy i instrukcje
- Pomiary robót

2. Przedmiot opracowania i stan istniejący :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu sanitariatów w budynkach na Drogowym Przejściu Granicznym w Sławatyczach

Remont polega na wykonaniu następujących prac:

1. wymiana zlewozmywaka na umywalkę szt 2,
2. wymiana ustępu z miską żeliwną na sedesy typu kompakt kpl. 10,
3. obudowa płytą gips karton pionów i płytką glazurowaną kanalizacyjnych kpl 6,
4. wykonanie nowych podejść instalacji wod-kan do urządzeń z wkuciem w ścianę,
5. ułożenie nowych płytek na ścianach i posadzkach,
6. wymiana przepływowych podgrzewaczy szt. 10,
7. wymiana krętek wentylacyjnych szt, 12,
- 8 Pomalowanie sufitów farbą emulsyjną.

3. Szczegółowy opis planowanych robót:

Zakres robót polega na:

wykonaniu robót remontowych którego zakres szczegółowy określa przedmiar robót.

4. Parametry robót:

- Zamontowane urządzenia powinny być w gatunku I.
- Kolorystyka urządzeń jak i wykładzin ściennych i posadzkowych winna być uzgodniona z Inwestorem.
- Na zamontowane urządzenia i wykonane roboty Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji.

5. Roboty rozbiórkowe - wytyczne

- Roboty remontowe w sanitariatach będą wykonywane przy czynnym przejściu granicznym dlatego harmonogram prac należy uzgodnić z Inwestorem.
- Materiał z rozbiórki należy składować w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.
- Pomieszczenia należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem i zapyleniem.
- po zakończeniu robót należy pomieszczenia doprowadzić do stanu z przed remontem.

6. Wytyczne prowadzenia robót

Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno - budowlane oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, stosowne uprawnienia oraz doświadczenie przy tego typu robotach. Kierownik przed rozpoczęciem robót powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

7. Warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót:

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż., do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym.

Zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP.

8. Zagospodarowanie odpadów :

Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane specjalistycznej firmie posiadającej koncesję do utylizacji i zagospodarowania zgodnie z Ustawą o odpadach.

9. Informacja BIOZ

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W ramach zamierzenia budowlanego wykonywane zostaną następujące roboty budowlane:

1. wymiana zlewozmywaka na umywalkę szt 2,
2. wymiana ustępu z miską żeliwną na sedesy typu kompakt kpl. 10,
3. obudowa płytą gips karton pionów i płytką glazurowaną kanalizacyjnych kpl 6,
4. wykonanie nowych podejść instalacji wod-kan do urządzeń z wkuciem w ścianę,
5. ułożenie nowych płytek na ścianach i posadzkach,
6. wymiana przepływowych podgrzewaczy szt. 10,
7. wymiana krętek wentylacyjnych szt, 12,
- 8 Pomalowanie sufitów farbą emulsyjną.

Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi prowadzenia robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – szkolenie pracowników w zakresie bhp,

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w zakładach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika piśmnie oraz odnotowanym w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy 1KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

O wykonywanie prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracą na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków . Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1. nie prawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
3. brak nadzoru,
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2. nieodpowiednie przejścia i dojścia
3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będącego źródłem zagrożenia,
2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1. zastosowanie materiałów zastępczych,

2. niedotrzymanie wymaganych parametrów,

c) wady materiałowe czynnika materialnego

1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o higieniczny i bezpieczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenie podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze , zgodnie z tabelą norm przydziału

środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowana przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu)

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe

Ryzyko upadku z wysokości podczas prowadzenia prac rozbiórkowych – należy stosować zabezpieczenia wynikające z właściwych przepisów, roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.

Ryzyko uderzenia przez spadające elementy podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy w których mogą pracować ludzie.

Ryzyko naruszenia elementów konstrukcyjnych sąsiadujących budynków podczas prac rozbiórkowych - roboty na styku z sąsiadującym budynkiem należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu pod nadzorem osób uprawnionych.

Używanie na budowie materiałów wybuchowych – nie przewiduje się.

Wyjazdy i wjazdy na budowę: należy wykonać należyte oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową – szczególnie należy zwrócić na to uwagę, gdy budynki znajdują się w centrum miejscowości przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione

W odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane przy doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Gromadzenie i utylizacja odpadów

Odpady:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| Ilość odpadów | - cały materiał z rozbiórek |
| Rodzaje odpadów | - gruz betonowy |
| | - elementy stalowe |

Sposób gromadzenia odpadów - zawarte zostaną odpowiednie umowy z odbiorcami specjalizującymi się w zagospodarowaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Oddziaływanie akustyczne

Źródła hałasu: sprzęt pracujący przy rozbiórce i transport materiałów z rozbiórki.

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznym i wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym.

Należy przestrzegać wymagań stawianych przez instytucje nadzorujące, a w szczególności należy przestrzegać zaleceń Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, PIP i innych właściwych urzędów. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie prowadzenia prac, należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorem projektu. Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autora.

Opracował