

OGŁOSZENIE

Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych, 22-100 Chełm, Plac Niepodległości 1, ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę siedmiu pawilonów-węzłów sanitarnych na okres do 3 lat, usytuowanych na Drogowym Przejściu Granicznym w Hrebennem z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na obsłudze i administrowaniu obiektami.

1. Lokalizacja sanitariatów:

1. Pawilon sanitarny o powierzchni **93,27 m²** - budynek nr 7, wjazd do Polski.
2. Pawilon sanitarny o powierzchni **94,66 m²** - budynek nr 15, wjazd do Polski.
3. Węzeł sanitarny o powierzchni **24,82 m²** - w budynek nr 12, wjazd do Polski.
4. Węzeł sanitarny o powierzchni **16,04 m²** - w budynek nr 11, wjazd do Polski.
5. Pawilon sanitarny o powierzchni **93,27 m²** - budynek nr 23, wyjazd z Polski.
6. Pawilon sanitarny o powierzchni **94,66 m²** - budynek nr 31, wyjazd z Polski.
7. Węzeł sanitarny o powierzchni **20,30 m²** - w budynku nr 24, wyjazd z Polski.

2. W skład sanitariatów wchodzi:

- a) toalety męskie i damskie z niezależnymi wejściami,
- b) toalety z przedsionkami, umywalkami, kabinami, pisuarami oraz kabinami dla osób niepełnosprawnych, z wejściem bezpośrednim i z przedsionka,
- c) pomieszczenia dla obsługi.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do obsługi i administrowania obiektami sanitarnymi w następującym zakresie:

- a) zapewnienia całodobowej obsługi sanitariatów,
- b) utrzymania czystości i porządku zgodnie z warunkami higieniczno-sanitarnymi oraz utrzymania sanitariatów w należytym stanie technicznym, a powstałe uszkodzenia lub braki usuwa na własny koszt. W razie ich nie usunięcia w ustalonym terminie, Wydierżawiający upoważniony do ich wykonania na koszt Dzierżawcy,
- c) zapewnienia niezbędnych środków higieny osobistej osobom korzystającym z sanitariatów (mydło, papier, ręczniki itp.),
- d) opracowania cennika opłat za korzystanie z sanitariatów (osobno za kabinę, pisuar i natrysk). Cennik lub jego zmiana muszą być uzgadniane z Wydierżawiającym pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
- e) wywieszenia cennika w widocznym miejscu.

4. Oferent obowiązany jest w terminie do dnia **28.07.2016 r.**, wpłacić wadium w wysokości **500,00 zł** przelewem na konto Wydierżawiającego nr 97 1010 1339 0015 9913 9120 0000 z dopiskiem „Wadium dzierżawa węzłów sanitarnych na DPG Hrebennie”.

5. Cena wywoławcza - minimalny czynsz dzierżawny netto za przedmiot umowy wynosi **900,00 zł** miesięcznie plus należny podatek VAT.

6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli:

- a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
- b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 14 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet kaucji.

8. Kaucję należy wpłacić przed podpisaniem umowy, a jej wysokość wynosi **2 500,00 zł**.

9. Oferta pisemna powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i siedzibę oferenta, nr telefonu, faxu, nr NIP,
 - 2) oferowaną cenę za dzierżawę obiektów sanitarnych – czynsz dzierżawny netto za miesiąc.
 - 3) oświadczenie, że oferent:
 - a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prowadzenia tego typu działalności,
 - b) zapoznał się z projektem umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
 - c) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację postanowień umowy,
 - d) w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu, i wyraża zgodę na zaliczenie wadium w wysokości **500,00 zł** na poczet kaucji za dzierżawione obiekty,
 - e) dokonał wizji lokalnej obiektów sanitarnych,
 - f) nie jest dłużnikiem Wydierżawiającego, tj. nie posiada żadnych nieuregulowanych zobowiązań w stosunku do Wydierżawiającego,
 - 4) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego,
 - 5) oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa,
 - 6) oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa w oryginale, bądź kserokopii poświadczonej przez notariusza.
10. Wydierżawiający nie przewiduje składnia ofert częściowych.
11. Oferty należy składać w sekretariacie (pokój 238) Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm lub za pomocą poczty, w terminie **do dnia 1 sierpnia 2016 r. do godz. 11⁰⁰**.
12. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie. Koperta winna być opisana hasłem: „Dzierżawa obiektów sanitarnych na DPG Hrebenne, nie otwierać **do dnia 1 sierpnia 2016 r. do godz. 11¹⁵**”.
13. Projekt umowy, wzór formularza „Oferta”, ogłoszenie oraz wszelkie informacje związane z przedmiotowym postępowaniem są udostępnione na stronie zamawiającego <http://www.lzpg.bip.mbnet.pl>.
14. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 1 sierpnia 2016 r. o godz. 11¹⁵** w Lubelskim Zarządzie Obsługi Przejść Granicznych, Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm w pokoju nr 239.
15. Postępowanie przetargowe przeprowadzi komisja powołana przez organizatora przetargu.
16. Komisja odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b) nie zawiera danych o których mowa w pkt 9 ogłoszenia,
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
17. O odrzuceniu oferty, wyborze oferty najkorzystniejszej oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
18. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja przetargowa postanowi o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji pomiędzy tymi oferentami. Komisja zawiadomi oferentów – telefonicznie - faxem o terminie i miejscu licytacji.
19. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą, ważną ofertę zawierającą najwyższą wysokość czynszu.
20. Osobami uprawnionymi do bezpośrednich kontaktów są: Pan Marek Pawłowski tel. (82) 563-00-66 i Pan Piotr Adamczuk tel. (84) 676-41-52 w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

Chełm, dnia 14 lipca 2016 r.

Dyrektor

Zdzisław Szwed